

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΕΙΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ: Βασ.
Αλεξάνδρου & Ψαρών, Αλεξανδρούπολη
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :135.000,00€

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ομάδα Α : ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

1 Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	A.T. A-1	ton
A.T B-1 (40μ2*3,8χλγ/μ2/1000)=	0,15	ton
A.T. Γ-4 (105kg/1000)=	0,11	ton
Μερικό Σύνολο :	0,26	ton
Στρογγυλοποίηση :	3,74	ton
Προτεινόμενη ποσότητα :	4,00	ton
2 Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	A.T. A-2	ton.km
(Κοντινότερη απόσταση υπηρεσίας ανακύκλωσης=4,9χλμ)		
4,00tn*4,9km=		
Μερικό Σύνολο :	19,60	ton.km
Στρογγυλοποίηση :	0,40	ton.km
Προτεινόμενη ποσότητα :	20,00	ton.km
3 Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	A.T. A-3	m2
Νότια όψη: 21,97*11,98+(2,15*2+8,20)*6,80=	348,20	
Ανατολική όψη:27,64*11,98+(4,80+0,80+0,80)*6,80=	374,65	
Δυτική όψη:10,20*11,98=	122,02	
Βόρεια όψη:11,00*11,98+3,40*11,98=	172,51	
(βλέπε όψεις οικοδομικής αδείας)		
Μερικό Σύνολο :	1.017,38	m2
Στρογγυλοποίηση :	12,62	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	1.030,00	m2
4 Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	A.T. A-4	m2
Νότια όψη: 21,97*11,98+(2,15*2+8,20)*6,80=	348,2	
Ανατολική όψη:27,64*11,98+(4,80+0,80+0,80)*6,80=	374,65	
Δυτική όψη:10,20*11,98=	122,02	
Βόρεια όψη:11,00*11,98+3,40*11,98=	172,51	
(βλέπε όψεις οικοδομικής αδείας)		
Μερικό Σύνολο :	1.017,38	m2
Στρογγυλοποίηση :	12,62	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	1.030,00	m2

5 Καθαίρεση επιχρισμάτων	A.T.B-1	m2
Τμήματα τοιχοποιίας που είναι σαθρά (κούτελα Δώματος, κάτω από Κουφώματα κλπ)		
Μερικό Σύνολο :	40,00	m2
Στρογγυλοποίηση :	0,00	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	40,00	m2
6 Επιχρίσματα με ινοπλισμένη κόλλα και σοβά και αποκατάσταση υπόβαςης	A.T.B-2	m2
Τμήματα τοιχοποιίας που είναι σαθρά (κούτελα Δώματος, κάτω από Κουφώματα κλπ)		
Μερικό Σύνολο :	40,00	m2
Στρογγυλοποίηση :	0,00	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	40,00	m2
7 Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	A.T.B-3	m2
Σε τμήματα τοιχοποιίας που χρειάζονται περαιτέρω συντήρηση. (βλέπε κάτοψη οικοδομικής αδείας)	40,00	
Μερικό Σύνολο :	40,00	m2
Στρογγυλοποίηση :	0,00	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	40,00	m2
8 Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων	A.T.B-4	m2
Εμφανές σκυρόδεμα περίφραξης=κολωνάκια $8*0,25*1,45*4+(8,53+22,04+8,51-\text{πόρτα } 7,30)*(0,60\text{εξωτερ.}+0,25+0,20\mu\text{εσωτερ.})=$ (βλέπε κάτοψη περιβάλλοντος χώρου)		
Μερικό Σύνολο :	44,97	m2
Στρογγυλοποίηση :	5,03	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	50,00	m2
9 Ακρυλικό μικρομοριακό ή σιλικονούχο (silane-siloxane) υπόστρωμα χρωματισμών (αστάρι) επί μη μεταλλικών επιφανειών	A.T.B-5	m2
Εμφανές σκυρόδεμα περίφραξης=κολωνάκια $8*0,25*1,45*4+(8,53+22,04+8,51-\text{πόρτα } 7,30)*(0,60\text{εξωτερ.}+0,25+0,20\mu\text{εσωτερ.})=$ (βλέπε κάτοψη περιβάλλοντος χώρου)		
Μερικό Σύνολο :	44,97	m2
Στρογγυλοποίηση :	5,03	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	50,00	m2
10 Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	A.T.B-6	m2
Εμφανές σκυρόδεμα περίφραξης=κολωνάκια $8*0,25*1,45*4+(8,53+22,04+8,51-\text{πόρτα } 7,30)*(0,60\text{εξωτερ.}+0,25+0,20\mu\text{εσωτερ.})=$ (βλέπε κάτοψη περιβάλλοντος χώρου)		
Μερικό Σύνολο :	44,97	m2
Στρογγυλοποίηση :	5,03	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	50,00	m2

11 Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου Κάγκελα Περιφραξης $= (4,09 + 3,93 + 3,30 + 3,30 + 7,30 + 3,40 + 3,86 + 4,09) * 1,45 * 2 \text{όψεις} =$ (βλέπε κάτοψη περιβάλλοντος χώρου)	A.T.B-7	m2
Μερικό Σύνολο : 106,34 m2 Στρογγυλοποίηση : 3,66 m2 Προτεινόμενη ποσότητα : 110,00 m2		
12 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως με σπατουλάρισμα εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	A.T.B-8	m2
<u>TABANIA 4 ορόφων:</u> $(10,20 - 0,50) * (21,97 - 0,50) + (11,00 - 0,50) * 17,44 = 391,38 \text{μ}^2$ 4ορόφους $= 1.565,52 \text{μ}^2$ -τρύπα $(12,58 * 4,98) =$	1.502,87	
<u>ΥΠΟΓΕΙΟ</u>		
$[21,47 * 2 + 12,70 * 2 + 4,95 * 2 + 3,60 * 2 + 2,50 * 3 + 6,53 * 2 + 2,60 * 4 + 17,44 * 2 + 10,50 * 7 + 4,00 * 4 + 3,60 * 4 + (3,14 * 0,50) * 6 + 0,55 * 4 * 4] * 2,64 =$	721,78	
Αφαιρούνται εσωτερικά κουφώματα: $[(0,90 * 2,20) * 5 + 1,80 * 2,20 + 1,20 * 2,20] * 2 \text{όψεις} =$	-33,00	
<u>ΙΣΟΓΕΙΟ</u>		
$[21,47 * 2 + 16,99 * 2 + 10,20 * 2 + 9,70 * 2 + 2,00 * 3 + 1,27 * 2 + 10,50 * 4 + 6,48 * 2 + 4,00 * 2 + 12,69 * 2 + 1,50 * 4 + (3,14 * 0,50) * 8] * 3,04 =$	705,77	
Αφαιρούνται εξωτερικά κουφώματα: $(1,60 * 1,80) * 4 + (1,00 * 1,80) * 2 + (1,80 * 2,54) * 3 + (1,80 * 1,80) * 3 =$	-38,56	
Αφαιρούνται εσωτερικά κουφώματα: $[(0,90 * 2,20) * 2 + 1,80 * 2,20 + 2,00 * 2,20] * 2 \text{όψεις} =$	-24,64	
<u>A' ΟΡΟΦΟΣ</u>		
$[21,47 * 2 + 10,20 * 2 + (12,18 + 4,98 * 2) * 0,70 + 9,70 * 4 + 2,50 * 8 + 1,55 * 4 + 1,27 * 6 + 4,48 * 0,50 + 10,50 * 4 + 6,50 * 2 + 4,00 * 2 + 12,69 * 2 + (3,14 * 0,50) * 8] * 3,04 =$	774,10	
Αφαιρούνται εξωτερικά κουφώματα: $(1,60 * 1,80) * 4 + (1,00 * 1,80) * 2 + (1,80 * 1,80) * 6 =$	-34,56	
Αφαιρούνται εσωτερικά κουφώματα: $[(0,80 * 2,20) * 5 + (0,90 * 2,20) * 2 + 1,00 * 2,20 + (2,00 * 2,20) * 2] * 2 \text{όψεις} =$	-47,52	
<u>B' ΟΡΟΦΟΣ</u>		
$[21,47 * 2 + 16,39 * 2 + 6,10 * 2 + 3,40 * 2 + 9,70 * 4 + 1,45 * 6 + 5,40 * 2 + 1,20 * 4 + 10,50 * 6 + (16,06 - 2,97) * 2 + 4,00 * 2 + (3,14 * 0,50) * 3] * 3,93 =$	1.020,78	
Αφαιρούνται εξωτερικά κουφώματα: $(1,60 * 2,30) * 4 + (1,00 * 2,30) * 2 + (1,80 * 3,10) * 2 + (1,80 * 2,30) * 4 =$	-47,04	
Αφαιρούνται εσωτερικά κουφώματα: $[1,50 * 2,20 + 1,10 * 2,20 + (0,80 * 2,20) * 6 + 1,80 * 2,20 + (2,00 * 2,20) * 2 + 0,90 * 2,20 * 2] * 2 \text{όψεις} =$	-66,00	
<u>Απόληξη Κλιμακοστασίου</u>		
$(5,35 + 3,90 + 2,30 + 2,00 + 3,05 + 1,90) * 2,18 =$	40,33	
<u>Προεξοχές</u>	100,00	
(βλέπε κατόψεις οικοδομικής αδείας)		

Μερικό Σύνολο :	4.574,31	m2
Στρογγυλοποίηση :	75,69	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	4.650,00	m2

13 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.

A.T.B-9 m2

Εξωτερικές Όψεις:

Βόρεια=11,00μ*11,98μ+3,40*11,98 - ανοίγματα 2*1,80*2,30-3*1,80*1,80-1,80*2,54=

149,94

Δυτική=10,20μ*11,98μ - ανοίγματα 2*1,60*2,30-3*1,60*1,80-2,54*2,50=

99,85

Νότια=21,97μ*11,98μ - ανοίγματα 2*1,60*2,30-2*1,00*2,30-1,80*3,10-4*1,60*1,80-4*1,00*1,80-1,80*1,80-1,80*2,54=

219,13

Ανατολική= 27,64*11,98 - ανοίγματα 2*1,80*2,30-2*1,60*2,30-1,80*3,10-3*1,80*1,80-2*1,60*1,80-2*1,80*1,80-2*1,60*1,80-1,80*2,54=

277,62

Εξώστες:

83,84

2,15*8,20+(8,20+2,15+2,15)*1,65*2+0,80*4,80+(4,80+0,80+0,80)*1,65*2=

Κούτελα εσωτερικά στο

96,97

Δώμα=(21,47+9,70+10,97+17,19+10,50+27,14)*1,00μ=

(βλέπε όψεις οικοδομικής αδείας)

Μερικό Σύνολο :	927,35	m2
Στρογγυλοποίηση :	72,65	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	1.000,00	m2

14 Προσαύξηση τιμής χρωματισμών πάσης φύσεως λόγω προσθέτου ύψους

A.T.B-10 m2

Υπολογισμός Χρωματισμός Εξωτερικών Επιφανειών (A.T. B-9)

(βλέπε όψεις οικοδομικής αδείας)

Μερικό Σύνολο :	927,35	m2
Στρογγυλοποίηση :	72,65	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	1.000,00	m2

15 Αντιγραφιστικές επαλείψεις (antigraffiti) μόνιμης προστασίας, ενός ή δύο συστατικών πολυουρεθανικής βάσεως ή βάσεως σιλικόνης.

A.T.B-11 m2

(Επάλληψη έως ύψος (6,48μ) σε τρεις όψεις)

Βόρεια όψη =11,00μ*6,48μ-ανοίγματα 2,10*5,11-2,10*6,05=

47,84

Δυτική όψη=10,20μ*6,48μ-ανοίγματα 2*1,90*5,11=

46,68

Ανατολική= 27,64μ*6,48μ-ανοίγματα 2*1,90*5,11-2*2,10*5,11-2,10*6,05=

125,52

(βλέπε όψεις οικοδομικής αδείας)

Μερικό Σύνολο :	220,04	
Στρογγυλοποίηση :	9,96	
Προτεινόμενη ποσότητα :	230,00	m2

16 Επαναχρωματισμός/συντήρηση αρχιτεκτονικών προεξοχών και κορνιζών περιμετρικά των κουφωμάτων

A.T.B-12 m

Εξωτερικές Όψεις:

Βόρεια όψη = 3*11,00μ+ κορνίζες

88,82

4*2,10+4*2,60+2*5,11+4*2,10+3*2,10+2*6,05=

Δυτική όψη=3*10,20μ+κορνίζες 4*1,90μ+4*2,60+7*1,90+4*5,11=

82,34

Νότια όψη = $3 \times 21,97 + 2 \times 5,18 + 2 \times 8,60 + \text{κορνίζες}$ 237,70
 $2 \times (2 \times 2,30 + 2 \times 1,60) + 2 \times (1,00 + 2 \times 2,30) + 2 \times 3,10 + 1,80 + 2 \times (2 \times 5,11 + 4 \times 1,60) + 2 \times (4 \times 5,11 + 8 \times 1,00) + 2 \times 6,05 + 4 \times 1,80 =$
 Ανατολική όψη = $3 \times 27,64 + 4 \times 11,98 + 2 \times 8,00 + \text{κορνίζες}$ 285,32
 $2 \times (2 \times 5,11 + 4 \times 2,10) + 2 \times (2 \times 5,11 + 4 \times 1,90) + 2 \times 6,05 + 4 \times 2,10 + 2 \times (2 \times 2,60 + 2 \times 2,10) + 2 \times (2 \times 2,60 + 2 \times 1,90) + 2 \times 3,10 + 2,10 =$
 (βλέπε όψεις οικοδομικής αδείας)

Μερικό Σύνολο :	694,18	m
Στρογγυλοποίηση :	5,82	m
Προτεινόμενη ποσότητα :	700,00	m

Ομαδα Γ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΔΑΠΕΔΑ

17 Συντήρηση εξωτερικών κουφωμάτων

Συντήρηση/επισκευή σε 41 υφιστάμενα τεμάχια	A.T. Γ-1	τεμ
Προτεινόμενη ποσότητα :	41,00	τεμ

18 Συντήρηση μεταλλικής κατασκευής

Συντήρηση/επισκευή μεταλλικής κατασκευής στο δώμα	A.T. Γ-2	τεμ
Προτεινόμενη ποσότητα :	1,00	τεμ

19 Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού η διαλύτη ενός η δύο συστατικών. Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η (3) τεμάχια ξύλινες θύρες εισόδου στο ισόγειο. (1,80*2,54*3)*2όψεις=

Μερικό Σύνολο :	27,43	m2
Στρογγυλοποίηση :	7,57	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	35,00	m2

20 Συντήρηση μαρμάρινου δαπέδου εισόδου και όψεων

Μαρμάρινη σκάλα εισόδου= πάτημα $8,80 \times 2,45 + \text{ρίχτια} (8,80 + 2,45 + 2,45) \times 0,40 =$	27,04	
Δυτική όψη = $(10,20 - 2,50) \times 1,20 =$	9,24	
Βόρεια όψη = $(11,00 - 2,10) \times 0,70 + 3,40 \times 1,20 =$	10,31	
Νότια όψη = $(21,97 - 2,10) \times 1,00 =$	19,87	
Ανατολική όψη = $(27,64 - 2,10) \times 1,00 =$	25,54	
(βλέπε όψεις οικοδομικής αδείας)		
Μερικό Σύνολο :	92,00	m2
Στρογγυλοποίηση :	8,00	m2
Προτεινόμενη ποσότητα :	100,00	m2

Αλεξ/πολη 25/05/2026
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΙΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
04.06.2026 10:03

ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολ.Μηχ/κος Τ.Ε Γ' β

Αλεξ/πολη 25/05/2026
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η Πρ/νη Τμ.Δμ.Περ. Δ.Τ.Ε ΠΕ ΕΒΡΟΥ

CHRISTINA MAVRAKI

04.06.2026 12:21

ΜΑΥΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Πολ Μηχ/κος με Α' β